



FONDAZIONE  
TEATRO LA FENICE  
DI VENEZIA

Venezia 18/12/2019

**Oggetto: Determina a contrarre n° 3/2019 per procedura aperta per l'affidamento in forma integrata dei servizi di safety e presidio immobili, pulizia, assistenza tecnica, primo soccorso e trasporti per il Teatro La Fenice di Venezia**

**PREMESSO**

- che tra i servizi fondamentali e indispensabili per l'attività della Fondazione, rientrano quelli relativi alla safety e presidio degli immobili, all'assistenza tecnica, al primo soccorso e ai trasporti
- che tali servizi richiedono specifiche professionalità ed una struttura aziendale complessa e che quindi non può essere assicurato solo attraverso le risorse interne alla Fondazione.

**CONSIDERATO**

- che attualmente i servizi sono forniti da società diverse e che l'eventuale aggregazione sinergica degli stessi può portare ad economie gestionali ed economiche;
- che per l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere le amministrazioni aggiudicatrici devono applicare il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti"
- che La Fondazione Teatro la Fenice rientra tra suddette amministrazioni, ai sensi dell'art. 3 lettera d) punto 3, e nella lista delle pubbliche amministrazioni redatta dall'ISTAT ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge 196/2009.
- che occorre quindi procedere all'espletamento di una nuova gara per l'affidamento dei servizi in parola;
- che, in funzione della complessità dei servizi richiesti, è auspicabile un impegno contrattuale con l'aggiudicatario per un periodo di 48 mesi
- che l'importo presunto dell'affidamento, stimato in base alle correnti condizioni di mercato e in base alle risultanze degli analoghi appalti aggiudicati negli anni precedenti, rapportato ad un periodo contrattuale di 48 mesi più 12 di eventuale proroga tecnica, è stato valutato in € **9.537.500,00** oneri per la sicurezza inclusi ed IVA Esclusa;
- che per l'appalto in oggetto, gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a 34.500,00 euro l'anno;
- che l'affidamento in discorso, secondo quanto disposto dall'art. 35 del d.lgs. 50/2016, impone una procedura di selezione di rilevanza comunitaria.

## CONSIDERATO ALTRESÌ

- che, in considerazione della complessità dei vari servizi richiesti, in caso di subentro di nuovi fornitori risulta assolutamente necessario procedere ad un graduale e programmato avvicendamento tra vecchio e nuovo aggiudicatario;
- che, pertanto, al fine di garantire la regolarità e l'efficienza del predetto servizio di primaria importanza, l'attuale fornitore dovrà garantire la continuità del servizio sino alla conclusione delle procedure di gara e relativo affidamento e presumibilmente entro il primo trimestre del 2020;

## VISTI

- L'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016 a norma del quale la determinazione di contrarre deve indicare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 35 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- L'articolo 60 del d.lgs. 50/2016;
- L'articolo 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016;
- La relazione tecnica illustrativa, redatta dal Responsabile degli Affari Generali, ai sensi dell'art.23 comma 15 del suddetto decreto.

## DETERMINA

- di disporre l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento in forma integrata dei servizi di:
  - Trasporti e servizi affini per via d'acqua e servizi e trasporti terrestre
  - Servizi di vigilanza di edifici
  - Servizi di pulizia di edifici e servizio di portineria
  - Servizi di consulenza per la protezione e il controllo dei rischi
  - Servizi di assistenza professionale

per un periodo di 48 mesi con decorrenza dalla stipula del nuovo contratto oltre ad una eventuale proroga di 12 mesi necessari per le procedure di una nuova gara ,

- di approvare la relazione tecnica e il relativo quadro economico redatti dal Responsabile degli Affari Generali;
- di quantificare l'importo presunto dell'appalto in € **9.537.500,00** oneri per la sicurezza inclusi ed IVA Esclusa;
- di disporre, in ragione delle caratteristiche specifiche dell'appalto, che la gara sia esperita con la procedura aperta di cui all' art. 60 del d.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del suddetto decreto legislativo;

- di approvare la relazione tecnica redatta dal Responsabile Affari Generali e il relativo quadro economico allegati alla presente;
- di dare mandato all'Ufficio Acquisti della Fondazione di procedere alle attività necessarie e comunque connesse per dare esecuzione alla presente determinazione.
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'architetto Ruggero Peraro e Responsabili per l'esecuzione del Contratto i signori:

-Per il servizio Trasporti e servizi affini per via d'acqua e servizi e trasporti terrestre, **la sig.ra Cecchelin Lucia**

-Per il servizio di vigilanza di edifici **il Sig Stefano Lanzi**

-Per il servizio di pulizia di edifici e servizio di portineria **la sig.ra Fagarazzi Liliana**

-Per il servizio di consulenza per la protezione e il controllo dei rischi **il dott. Marco Giacometti**

-Per il servizio di assistenza professionale **la sig.ra Fagarazzi Liliana**

Il Sovrintendente



*[Handwritten signature]*  
Dott. Fortunato Ortombina